

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом

№ 73-000445 по состоянию на 10.04.2019

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: ООО «СОЛКОМ»
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Солком"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Солком"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-ой переулок Мира
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(842)232-51-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: solkomstroy@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.solkomstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Царева
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7327050919
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097327001463
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Царева
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ



	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Царева
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 062-818-571 76
	3.4.7	ИНН: 732600208348
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: здание дошкольной образовательной организации на 240 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Камышинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 93;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-030-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения обслуживания населения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Автозаводская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 701 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 316 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 807 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гео плюс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325071582
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СоветникЪ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ульяновская городская электросеть»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303003290			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 125 000 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	первый	первый	61.61	две

2	Жилое помещение	первый	первый	58.21	две
3	Жилое помещение	первый	первый	45.33	одна
4	Жилое помещение	первый	первый	77.52	три
5	Жилое помещение	второй	первый	61.61	две
6	Жилое помещение	второй	первый	58.21	две
7	Жилое помещение	Второй	первый	45.33	одна
8	Жилое помещение	Второй	первый	77.52	три
9	Жилое помещение	третий	первый	61.61	две
10	Жилое помещение	третий	первый	58.21	две
11	Жилое помещение	третий	первый	45.33	одна
12	Жилое помещение	третий	первый	77.52	три
13	Жилое помещение	четвертый	первый	61.61	две
14	Жилое помещение	четвертый	первый	58.21	две
15	Жилое помещение	четвертый	первый	45.33	одна
16	Жилое помещение	четвертый	первый	77.52	три
17	Жилое помещение	пятый	первый	61.61	две
18	Жилое помещение	пятый	первый	58.21	две
19	Жилое помещение	пятый	первый	45.33	одна
20	Жилое помещение	пятый	первый	77.52	три
21	Жилое помещение	шестой	первый	61.61	две
22	Жилое помещение	шестой	первый	58.21	две
23	Жилое помещение	шестой	первый	45.33	одна
24	Жилое помещение	шестой	первый	77.52	три
25	Жилое помещение	седьмой	первый	61.61	две
26	Жилое помещение	седьмой	первый	58.21	две
27	Жилое помещение	седьмой	первый	45.33	одна
28	Жилое помещение	седьмой	первый	77.52	три
29	Жилое помещение	восьмой	первый	61.61	две
30	Жилое помещение	восьмой	первый	58.21	две
31	Жилое помещение	восьмой	первый	45.33	одна
32	Жилое помещение	восьмой	первый	77.52	три
33	Жилое помещение	девятый	первый	61.61	две
34	Жилое помещение	девятый	первый	58.21	две
35	Жилое помещение	девятый	первый	45.33	одна
36	Жилое помещение	девятый	первый	77.52	три
37	Жилое помещение	первый	второй	80.42	три
38	Жилое помещение	первый	второй	38.91	одна
39	Жилое помещение	первый	второй	37.74	одна
40	Жилое помещение	первый	второй	40.21	одна

41	Жилое помещение	первый	второй	68.04	две
42	Жилое помещение	второй	второй	80.42	три
43	Жилое помещение	второй	второй	38.91	одна
44	Жилое помещение	второй	второй	37.74	одна
45	Жилое помещение	второй	второй	40.21	одна
46	Жилое помещение	второй	второй	68.04	две
47	Жилое помещение	третий	второй	80.42	три
48	Жилое помещение	третий	второй	38.91	одна
49	Жилое помещение	третий	второй	37.74	одна
50	Жилое помещение	третий	второй	40.21	одна
51	Жилое помещение	третий	второй	68.04	две
52	Жилое помещение	четвертый	второй	0.428	три
53	Жилое помещение	четвертый	второй	38.91	одна
54	Жилое помещение	четвертый	второй	37.74	одна
55	Жилое помещение	четвертый	второй	40.21	одна
56	Жилое помещение	четвертый	второй	68.04	две
57	Жилое помещение	пятый	второй	80.42	три
58	Жилое помещение	пятый	второй	38.91	одна
59	Жилое помещение	пятый	второй	37.74	одна
60	Жилое помещение	пятый	второй	40.21	одна
61	Жилое помещение	пятый	второй	68.04	две
62	Жилое помещение	шестой	второй	80.42	три
63	Жилое помещение	шестой	второй	38.91	одна
64	Жилое помещение	шестой	второй	37.74	одна
65	Жилое помещение	шестой	второй	40.21	одна
66	Жилое помещение	шестой	второй	68.04	две
67	Жилое помещение	седьмой	второй	80.42	три
68	Жилое помещение	седьмой	второй	38.91	одна
69	Жилое помещение	седьмой	второй	37.74	одна
70	Жилое помещение	седьмой	второй	40.21	одна
71	Жилое помещение	седьмой	второй	68.04	две
72	Жилое помещение	восьмой	второй	80.42	три
73	Жилое помещение	восьмой	второй	38.91	одна
74	Жилое помещение	восьмой	второй	37.74	одна
75	Жилое помещение	восьмой	второй	40.21	одна
76	Жилое помещение	восьмой	второй	68.04	две
77	Жилое помещение	девятый	второй	80.42	три
78	Жилое помещение	девятый	второй	38.91	одна
79	Жилое помещение	девятый	второй	37.74	одна

80	Жилое помещение	девятый	второй	40.21	одна
81	Жилое помещение	девятый	второй	68.04	Две
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	техподполье		технические	14.33
2	Помещение для хранения ртутных ламп	техподполье		технические	18.48
3	Водомерный узел	техподполье		технические	9
4	Насосная	техподполье		технические	10.4
5	Тепловой пункт	техподполье		технические	6
6	Техническое подполье	техподполье		технические	250.27
7	Техническое подполье	техподполье		технические	242.46
8	Узел связи	техподполье		технические	15.47
9	Лестничная клетка	Технический чердак		технические	39.86
10	Мусоропровод	Технический чердак		технические	7.6
11	Машинное отделение	Технический чердак		технические	48.44
12	Технический чердак	Технический чердак		технические	260.97
13	Технический чердак	Технический чердак		технические	240.58
14	Коридор	1 этаж		общественные	41.52
		1подъезд			21.01
		2 подъезд			20.51
15	Лестничная клетка	1 этаж		общественные	22.8
		1подъезд			11.4
		2 подъезд			11.4
16	Тамбур	1 этаж		общественные	7.02
		1подъезд			3.51
		2 подъезд			3.51
17	Мусорокамера	1 этаж		общественные	7.6
		1подъезд			3.8
		2 подъезд			3.8
18	Комната уборочного инвентаря	1 этаж		технические	4.14
		1подъезд			4.14
		2 подъезд			-
19	Электрощитовая	1 этаж		технические	5.1

		1 подъезд		-
		2 подъезд		5.1
20	Коридор	2 этаж	общественные	32.17
		1 подъезд		15.86
		2 подъезд		16.31
21	Лифтовой холл	2 этаж	общественные	18.92
		1 подъезд		9.46
		2 подъезд		9.46
22	Лестничная клетка	2 этаж	общественные	31.34
		1 подъезд		15.67
		2 подъезд		15.67
23	Мусоропровод	2 этаж	общественные	7.6
		1 подъезд		3.8
		2 подъезд		3.8
24	Коридор	3 этаж	общественные	32.17
		1 подъезд		15.86
		2 подъезд		16.31
25	Лифтовой холл	3 этаж	общественные	18.92
		1 подъезд		9.46
		2 подъезд		9.46
26	Лестничная клетка	3 этаж	общественные	31.34
		1 подъезд		15.67
		2 подъезд		15.67
27	Мусоропровод	3 этаж	общественные	7.6
		1 подъезд		3.8
		2 подъезд		3.8
28	Коридор	4 этаж	общественные	32.17
		1 подъезд		15.86
		2 подъезд		16.31
29	Лифтовой холл	4 этаж	общественные	18.92
		1 подъезд		9.46
		2 подъезд		9.46
30	Лестничная клетка	4 этаж	общественные	31.34
		1 подъезд		15.67
		2 подъезд		15.67
31	Мусоропровод	4 этаж	общественные	7.6
		1 подъезд		3.8
		2 подъезд		3.8
32	Коридор	5 этаж	общественные	32.17

		1 подъезд		15.86
		2 подъезд		16.31
33	Лифтовой холл	5 этаж	общественные	18.92
		1 подъезд		9.46
		2 подъезд		9.46
34	Лестничная клетка	5 этаж	общественные	31.34
		1 подъезд		15.67
		2 подъезд		15.67
35	Мусоропровод	5 этаж	общественные	7.6
		1 подъезд		3.8
		2 подъезд		3.8
36	Коридор	6 этаж	общественные	32.17
		1 подъезд		15.86
		2 подъезд		16.31
37	Лифтовой холл	6 этаж	общественные	18.92
		1 подъезд		9.46
		2 подъезд		9.46
38	Лестничная клетка	6 этаж	общественные	31.34
		1 подъезд		15.67
		2 подъезд		15.67
39	Мусоропровод	6 этаж	общественные	7.6
		1 подъезд		3.8
		2 подъезд		3.8
40	Коридор	7 этаж	общественные	32.17
		1 подъезд		15.86
		2 подъезд		16.31
41	Лифтовой холл	7 этаж	общественные	18.92
		1 подъезд		9.46
		2 подъезд		9.46
42	Лестничная клетка	7 этаж	общественные	31.34
		1 подъезд		15.67
		2 подъезд		15.67
43	Мусоропровод	7 этаж	общественные	7.6
		1 подъезд		3.8
		2 подъезд		3.8
44	Коридор	8 этаж	общественные	32.17
		1 подъезд		15.86
		2 подъезд		16.31
45	Лифтовой холл	8 этаж	общественные	18.92

		1 подъезд		9.46
		2 подъезд		9.46
46	Лестничная клетка	8 этаж	общественные	31.34
		1 подъезд		15.67
		2 подъезд		15.67
47	Мусоропровод	8 этаж	общественные	7.6
		1 подъезд		3.8
		2 подъезд		3.8м2
48	Коридор	9 этаж	общественные	32.17
		1 подъезд		15.86
		2 подъезд		16.31
49	Лифтовой холл	9 этаж	общественные	18.92
		1 подъезд		9.46
		2 подъезд		9.46
50	Лестничная клетка	9 этаж	общественные	31.34
		1 подъезд		15.67
		2 подъезд		15.67
51	Мусоропровод	9 этаж	общественные	7.6
		1 подъезд		3.8
		2 подъезд		3.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Электрораспределительная	Электроснабжение дома
2	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение дома
			Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии и горячей воды
3	Техподполье	Водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Техподполье	Насосная	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Технический этаж	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Техподполье	Узел связи	Контроль и настройка сетей распределительных приемных сетей телевидения
			Оповещение людей о пожарной опасности.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 231 007 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8110F58E1F4D60A

Владелец: **ООО Солком, Царёва Валентина
Григорьевна, Ульяновск**

Действителен: с 15.05.2018 по 15.08.2019